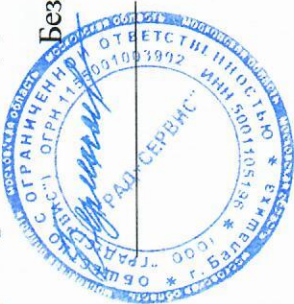


Генеральный директор ООО «ГРАД+СЕРВИС»



Безман С.В.

подпись

печать

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: мкр. Держинского дом 9 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
кровля							
кровельное покрытие	—	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	—	м/п	—	—	—
		ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п	—	—	—
		ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п	—	—	—
свесы	—						
желоба	—						

защитные ограждения	—	ремонт/частичная замена конструкций	—	М/П	—	—	—
стропильная система	—	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	—	М/П	—	—	—
выходы на чердак	—	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	—	ШТ	—	—	—
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	—	установка решеток и зонтов	—	ШТ	—	—	—
внутренний водосток	—	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	—	М/П	—	—	—
наружный водосток	—	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметры)	—	М/П	—	—	—
фасад							
таблички (адресные, подъездные)	—	восстановление и укрепление табличек	—	ШТ.	—	—	—
архитектурная отделка	—	восстановление поврежденного слоя	—	КВ.М	—	—	—
цоколь	—	окраска поверхности цоколя	—	КВ.М	—	—	—
отмостка	—	восстановление поврежденных участков	—	КВ.М	—	—	—
приямки	—	очистка от мусора и окраска ограждений	—	КВ.М	—	—	—
водоотводящие лотки и отводы от здания	—	восстановление лотков	—	М/П	—	—	—
крыльца	—	восстановление и окраска элементов крылец	—	КВ.М	—	—	—

наружные стены	—	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	КВ.М	—	—	—
колонны и столбы	—	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	КВ.М	—	—	—
плиты балконов и лоджий	—	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	—	шт.	—	—	—
ограждение балконов и лоджий	—	восстановление и окраска ограждений	—	шт.	—	—	—
подъездные козырьки	—	ремонт элементов и окраска	—	КВ.М	—	—	—
межпанельные швы	—	поверхностей восстановления герметизации швов	—	м/п	—	—	—
пожарные лестницы	—	укрепление и окраска лестниц	—	шт.	—	—	—
подъезд							
дверные заполнения в МОП	—	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	—	шт.	—	—	—
оконные заполнения в МОП	—	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	—	шт.	—	—	—

внутренние стены	<i>амш осмотр</i>	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	20			КВ.М		<i>цена заказан.</i>	<i>до 30. 10.2023</i>
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	—			КВ.М			—
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	—			М/П			—
перекрытия		ремонт и окраска	—			КВ.М			—
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	—			КВ.М			—
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	—			шт.			—
центральное отопление									
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	—			шт.			—
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	<i>амш осмотр</i>	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	3			М/П		<i>цена заказан.</i>	<i>до 30. 08.2023г</i>
завдвижки и прочая запорная арматура	<i>амш осмотр</i>	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1			шт.		<i>цена заказан.</i>	<i>до 30. 08.2023г</i>
теплоизоляция трубопроводов	<i>амш осмотр чертеж</i>	восстановление теплоизоляции	20			М/П		<i>цена заказан.</i>	<i>до 30. 08.2023г</i>
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков	—			шт.			—

щит распределительный этажный	—	обеспечение закрытия на замок	—	шт.	—	—	—
светильники	—	восстановление герметичности, исправности	—	шт.	—	—	—
выключатели	—	восстановление герметичности, исправности	—	шт.	—	—	—
общедомовые приборы учета	—	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.	—	—	—
подвал, чердак							
технические помещения	—	восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	—	шт.	—	—	—
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки	—	ремонт инженерного оборудования	—	шт.	—	—	—
дефлекторы	—	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	—	шт.	—	—	—
зонты над шахтами	—	восстановление(укре- пление) и окраска элементов	—	шт.	—	—	—

